

## Checkliste Hausbesichtigung

### Grundstück

- Grundstücksfläche: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>
- Orientieren sich die Wohnräume nach Süd/West, die Nutzräume nach Nord/Ost?  ja  nein
- In welcher Himmelsrichtung liegen Terrasse, Balkon?

  
N

Platz für eine Handskizze zur Lage des Hauses

### Lage und Umgebung

- Gibt es mögliche Lärm- oder Geruchsbelästigungen in der Umgebung?  ja  nein
- Gibt es Naherholungsgebiete oder Freizeitmöglichkeiten in der näheren Umgebung?  ja  nein
- Wie lässt sich die Umgebung charakterisieren?  
 städtisch  ländlich  
 Ortskern  Ortsrand

### Grundriss und Zuschnitt

- Liegen die Grundrisse zur Einsicht vor?  ja  nein
- Anzahl der Räume:
- Anzahl der Geschosse:
- Wohn-/Nutzfläche: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>
- Gibt es einen Keller?  ja  nein
- Gibt es einen ebenerdigen Hauswirtschafts- oder Vorratsraum?  ja  nein
- Anzahl der Bäder/WC's:
- Ist die Wohnfläche erweiterbar durch Dachausbau, Anbau oder Umbau?  ja  nein

## Zustand des Hauses

- Welches Baujahr hat das Haus?
- Wie hoch sind die monatlichen Betriebskosten?
- Wann wurde zuletzt saniert?
- Wenn ja, was wurde saniert?
- Wie alt ist die Elektroinstallation: \_\_\_\_\_ Jahre
- Wie alt ist die Heizung? \_\_\_\_\_ Jahre
- Art der Heizung?
- Ist ein Energiepass vorhanden?
- Steht das Haus unter Denkmalschutz?  ja  nein

## Ausstattung der Immobilie

- Muss eine neue Küche eingebaut werden?  ja  nein
- Gibt es einen schnellen Internetzugang?  ja  nein
- Gibt es besondere Ausstattungen der Immobilie? (z.B. Bodenbeläge, Kamin, Sauna, feste Einbauten, Wand- und Deckenverkleidungen)?
- Ist die Wohnung barrierefrei?  ja  nein

## Außenanlagen

- Welche Räume haben einen direkten Zugang ins Freie, also zum Garten, Balkon oder zur Terrasse?
- Gibt es einen Garten?  ja  nein
- Gibt es eine Terrasse oder einen Balkon?  ja  nein
- Gibt es eine Garage oder einen Carport?  ja  nein
- Gibt es einen Schuppen oder ein Gartenhäuschen?  ja  nein
- Gibt es weitere Außenanlagen (Pool, Grill etc.):
- Wie hoch ist die Pflegeintensität der Außenanlagen?  gering  hoch

## Kaufvertrag

- Ab wann ist die Wohnung/das Haus bezugsfertig?
- Bis wann wird spätestens eine Entscheidung benötigt?
- Kaufpreis ca. \_\_\_\_\_ Euro

## Sonstige Anmerkungen